

## **Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle**

**Tirsdag d. 25. maj 2021 kl. 19.00 i SBIs Klubhus.**

**Repræsenterede grundejere:** 23, 25, 45, 47, 49, 57, 59

**Repræsenterede fra bestyrelsen:**

Formand Svend Profft, nr. 59 (FM)  
Næstformand Bo Frigast, nr. 49 (NFM)  
Kasserer Brian Brink, nr. 47 (BB)  
Sekretær Henriette S. Daugaard, nr. 23 (HSD)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af intern revisor
9. Valg af ekstern revisor
10. Eventuelt

**Ad pkt. 1: Valg af dirigent**

NFM byder velkommen.

Ingen ønsker at stille op til dirigent, hvorfor NFM udnævnes til dirigent.

Ingen grundejere har indvendinger til indkaldelsen.

Ingen grundejere er repræsenteret ved fuldmagt.

**Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning ved formanden.**

Siden sidste generalforsamling er der kommet nye grundejere i nr. 41 og nr. 61

Det har været et turbulent år med COVID-19, og det har sat sit præg på bestyrelsens arbejde, der primært er foregået online.

Bestyrelsen har ikke hørt nyt fra kommunen ift. overdragelse af vejen. Der er stadig ingen dialog, ift. hvorvidt vi skal overtage vejen eller ej, som der var tale om i foreningens tidlige dage.

Der er blevet lavet et velkomstbrev til nye grundejere.

Vinterforanstaltninger: Det har været en mild vinter, og dermed har udgifterne til vinterforanstaltninger har været mindre end budgetteret.

### **Ad pkt. 3: Regnskab**

For modregningen af sidste års udgift til hjertestarteren, er der ikke overført lige så mange penge til vejfonden som tidligere år. Tidligere har mindreforbrug på budgettet været overført til vejfonden, det er ikke sket i år.

Der er nye udgifter i form af elforbrug til hjertestarteren. Der kom nye regler og hjertestarteren SKULLE have egen måler. Forbruget (1300) er primært afgifter. Det er kun ca. 100 kr/år til strømforbrug, resten er udgifter.

Vinterforanstaltninger for første kvartal i år 2021 vil først fremgå af næste regnskab for 2021. Der er blevet saltet en del gange i indeværende år.

Regnskabet godkendes af forsamlingen uden yderligere bemærkninger.

### **Ad pkt. 4: Indkomne forslag**

Der er indkommet forslag fra Kåre Holst i nr. 53. Der foreslås, at det undersøges om foreningens veje ejes af kommunen eller af grundejerforeningen.

Forslagsstiller havde ikke mulighed for tilstedeværelse ved generalforsamlingen. Forslagsstiller har medgivet formanden en kommentar til forslaget, som oplæses for forsamlingen.

Bestyrelsen fremlægger dennes tidligere fremlagte synspunkt vedr. emnet.

Afstemning:

Stemmer for forslaget: 0

Stemmer mod forslaget: 7

'Blank' stemme: 0

Forslaget forkastes.

### **Ad pkt. 5: Godkendelse af budget**

Budgettet gennemgås ved kassereren.

Der er indsat udgiftspost til indkøb af pads, batterier mv. til hjertestarteren.

Bidrag til Vejfonden er det samme som foregående år.

Budgettet er lavet med udgifter til drift af vejen. Ikke anvendte poster er tidligere været overført til Vejfonden. Dette fortsætter

Budgettet godkendes uden bemærkninger.

### **Ad pkt. 6-9: Valg til bestyrelsen**

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Formand Svend Profft, nr. 57

Genvælges

Sekretær Henriette S. Daugaard, nr. 23

Genvælges

Bestyrelsesmedlem Peter Blytgen Larsen, nr. 41

Genopstiller ikke grundet fraflytning

Peter Bachmann Pedersen, nr. 45

Vælges til bestyrelsen

Suppleant Anette Heiden, nr. 35  
Suppleant Agnete Lysholt Sørensen, nr. 65

Genvælges  
Genvælges

Revisorsuppleant

Ingen ønsker at opstille.

Interesserede til posten som revisorsuppleant opfordres til at tage kontakt til bestyrelsen.

**Ad pkt. 10:**

Bestyrelsen bemærker, at der snarligt vil forsøges at gøre kommunen opmærksom på revner/huller i vejene, der skal repareres.

Ved sidste generalforsamling ville Anette (nr. 35), Mette (nr. 59) og Henriette (nr. 23) se ind i mulighederne for en facebookgruppe med henblik på nabohjælp, sociale arrangementer mv. Gruppen er ikke kommet videre med arbejdet.

Som nævnt i indkaldelsen, opfordrer sekretæren alle til at fremsende kontaktoplysninger til mail: [gf.sekretaer@gmail.com](mailto:gf.sekretaer@gmail.com). Det er meget få, der indtil nu, har fremsendt kontaktoplysninger.

Forsamlingen hæves kl. 19.55.

Med venlig hilsen

Henriette Snedker Daugaard  
Sekretær